

Městský úřad Svoboda nad Úpou

Hospodářsko - správní odbor

náměstí Svornosti 474, 542 24 Svoboda nad Úpou

Spis.zn: SVO/1181/2024-Pu

Dne 4. 6. 2024

Č.j.: SVO/1830/2024

Vyřizuje: Ing. Jitka Putalová

Tel.: +420 733 130 145

E-mail: jitka.putalova@musvoboda.cz

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546,
zastoupený CE - ING s.r.o., Polská 375, Běloves, 547 01 Náchod, IČO 04475631

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Svoboda nad Úpou, hospodářsko - správní odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 8. 4. 2024 podal

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546,
zastoupený CE - ING s.r.o., Polská 375, Běloves, 547 01 Náchod, IČO 04475631

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Snížení energetické náročnosti ČLA Trutnov – pracoviště Svoboda nad Úpou – stavební úpravy
garáží Svoboda nad Úpou**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. č. 723 v katastrálním území Svoboda nad Úpou.

Vlastnictví pozemků podle katastru nemovitostí:

Číslo

druh/využití

vlastník

st. p. č. 723

zastavěná plocha a nádvoří

Královéhradecký kraj

**Snížení energetické náročnosti ČLA Trutnov – pracoviště Svoboda nad Úpou – stavební úpravy
garáží Svoboda nad Úpou**

Druh stavby: jednoduchá

Účel stavby: víceúčelová stavba – slouží jako garáže, dílny, učebny

Popis stavebních úprav:

Stavební úpravy – zateplení obvodových stěn polystyrenem tl. 180 mm. Opatření tenkovrstvou omítkou světlého odstínu. Výměna oken a vrat - nová plastová okna s izolačním trojsklem, vnější strana odstín antracit, vnitřní strana bílá. Nová garážová vrata sekční se vstupními dveřmi, barevný odstín antracit, vstupní dveře plastové zateplené, barevný odstín antracit, zastínění oken pomocí venkovních elektricky ovládaných horizontálních žaluzií. Obklad soklu betonový – imitace kamene. Výměna střešního pláště – nová střešní krytina hliníková falcovaná, odstín antracit, tepelná izolace střešního pláště – stříkaná PUR pěna tl. 180 mm. Zateplení stropu minerální vatou tl. 120 mm. Osazení FVE panelů na střeše. Nucené větrání učeben, kabinetů a hygienického zázemí ve 2. NP pomocí centrální VZT jednotky. Změna způsobu užívání místnosti č. 102 v 1. NP z prodejny na zázemí dílny.

Po dokončení stavebních úprav bude stavba obsahovat tyto místnosti:

1. NP – 2 dílny, 4 garáže, zázemí kotelny, plynová kotelná, zázemí dílny, místnost FVE, WC + úklid

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Petr Chobotský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku st. p. č. 723, p. p. č. 983 v katastrálním území Svoboda nad Úpou.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka.
5. Stavba bude dokončena do 30. 3. 2025.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, jehož jméno stavebník oznámí stavebnímu úřadu před započítím stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, příslušných norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
9. Zhotovitel stavby musí pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňují požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí (§ 156 stavebního zákona).
10. S odpady vzniklými při provádění stavby bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
11. Budou dodrženy podmínky z vyjádření GasNet služby, s.r.o. ze dne 16. 5. 2024: Před zahájením stavby bude provedeno vytyčení plynového zařízení – STL plynovodu a plynovodní přípojky a vytyčení kabelové přípojky NN. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol. Při realizaci stavby, souběhu a křížení inženýrských sítí bude dodržena ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04. V ochranném pásmu plynovodu a kabelové přípojky NN budou práce prováděny výhradně ručně. Z objektu lesnické školy je vedena kabelová přípojka NN pro RS, která nesmí být poškozena. Stojaté části lešení či patky jeřábu nesmí stát přímo na plynovodní přípojkě. V ochranném pásmu plynovodní přípojky nebudou umístovány těžké stroje.
12. Budou dodrženy podmínky z koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Trutnov č.j.: MUTN 22498/2024 ze dne 1. 3. 2024:

Lesní hospodářství

Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně dotčených lesních pozemků uvedených v § 13 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Na lesním pozemku nesmí být ukládány a skladovány zemní hmoty, stavební materiál, odpady, umístována nebo kotvena stavební zařízení, odstavována

technika apod. Veškerá činnost v ochranném pásmu lesa musí být prováděna tak, aby nedocházelo k poškození lesní půdy, okolních lesních porostů a jejich kořenového systému.

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Stavba může být podle ustanovení § 119 stavebního zákona užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546, zastoupený CE - ING s.r.o., Polská 375, Běloves, 547 01 Náchod, IČO 04475631

Odůvodnění:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546, zastoupený CE - ING s.r.o. podal dne 8. 4. 2024 žádost o vydání stavebního povolení pro stavební úpravy objektu. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad shledal, že žádost nemá předepsané náležitosti podle § 110 stavebního zákona a proto podle § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů vyzval žadatele k doplnění žádosti, určil k tomu přiměřenou lhůtu a usnesením č.j.: SVO/1279/2024 ze dne 17. 4. 2024 řízení přerušil. Žadatel dne 16. 5. 2024 doplnil stanovené podklady.

Stavební úřad opatřením ze dne 17. 5. 2024 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 10 dnů od dne obdržení oznámení pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů, námitek účastníků řízení a připomínek veřejnosti. Ve stanoveném termínu neuplatnili účastníci řízení žádné námítky, veřejnost neuplatnila žádné připomínky, dotčené orgány neuplatnily žádná stanoviska. Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že povolením stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Uskutečněním stavby nebo jejím užíváním nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Žadatel doložil se žádostí a v průběhu řízení následující doklady, ze kterých stavební úřad vycházel při rozhodování:

- dokumentaci pro vydání stavebního povolení, kterou vypracoval Ing. Petr Chobotský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0601616)
- stanovisko Správy KRNP Vrchlabí zn. KRNP 00995/2024 ze dne 12.2.2024
- souhlas Rady města Svoboda nad Úpou ze dne 29. 4. 2024
- závazné stanovisko KHS KHK sp. zn.S-KHSHK 03680/2024/2 ze dne 26.2.2024
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územního odboru Trutnov ze dne 12. 4. 2024 č. j. HSHK-1092-3/2024
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Trutnov ze dne 1. 3. 2024 č. j. MUTN 22498/2024
- Sdělení o existenci sítí společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30. 1. 2024
- plán kontrolních prohlídek stavby
- stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 8. 4. 2024, ze dne 16. 5. 2024
- plná moc pro CE - ING s.r.o.
- smlouva o připojení výroby k distribuční soustavě od ČEZ Distribuce, a.s.
- sdělení Telco Infrastructure, s.r.o. ze dne 30. 1. 2024
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 30. 1. 2024

- sdělení Telco Pro Services, a.s. ze dne 30. 1. 2024
- stanovisko Správy KRMAP ze dne 12. 2. 2024 zn. KRMAP 00937/2024

V řízení stavební úřad posuzoval záměr žadatele dle stavebního zákona, zda je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Stavební úřad se dle § 158 stavebního zákona zabýval oprávněním projektanta k vypracování dokumentace pro vydání rozhodnutí. Dokumentaci k žádosti o stavební povolení zpracoval Ing. „Petr Chobotský, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT – 0601616), tedy fyzická osoba, oprávněná k výkonu vybrané činnosti ve výstavbě podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad přezkoumal úplnost předložené dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení a ověřil, že obsahuje náležitosti dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Předložená dokumentace pro vydání stavebního povolení obsahuje všechny části stanovené citovanou vyhláškou. Dokumentace je zpracována v takovém rozsahu a podrobnostech a s ohledem na podmínky v území a charakter stavby, že umožňuje posouzení záměru v rámci řízení.

Dále stavební úřad zkoumal, zda stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“). Tato vyhláška stanovuje obecné požadavky na využívání území při vymezení ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umísťování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území. Navrhovaný záměr nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele dle stavebního zákona, zda je záměr v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, přizval stavební úřad ke stavebnímu řízení i následující okruh dotčených orgánů chránících veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů: Správa Krkonošského národního parku, odbor státní správy, Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, Městský úřad Trutnov.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek a rozhodnutí dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínky ze závazných stanovisek zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad stanovil v souladu s § 109 stavebního zákona, následující okruh účastníků řízení:

Účastník řízení podle § 109 písm. a) stavebního zákona – stavebník:

- Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546, zastoupený CE - ING s.r.o. – vlastník objektu, pozemku st. p. č. 723, vlastník sousedního pozemku p. p. č. 983

Město Svoboda nad Úpou je účastníkem řízení jako vlastník sousedního pozemku p. p. č. 697/1. Dále jsou účastníky řízení správci inženýrských sítí, které se nacházejí v blízkosti stavby - GasNet, s.r.o., která je vlastníkem sousedního pozemku p. p. č. 980. Město Janské Lázně je účastníkem řízení jako vlastník sousedního pozemku p. p. č. 984.

Po důkladném posouzení dospěl stavební úřad při vymezení okruhu účastníků řízení k závěru, že vlastnictví ani jiná věcná práva k pozemkům a stavbám dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavebník má právo provést stavební úpravy objektu na st. p. č. 723 – je jeho vlastníkem.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Projektová dokumentace splňuje požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Stavba je navržena z konstrukcí, které z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence stavby splňují požadavky na mechanickou pevnost, požární bezpečnost, hygienu práce, bezpečnost při užívání, ochranu zdraví a životního prostředí. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na výstavbu.

V řízení stavební úřad zkoumal, zda lze výše uvedenou stavbu povolit a zjistil, že její povolení na výše uvedeném pozemku není v rozporu se zájmy společnosti a že uskutečněním stavby ani jejím užíváním nejsou nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, rozhodl jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, se sídlem Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení doručí stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení stavebního povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

Ing. Jitka Putalová
referent hospodářsko - správního odboru

Poplatek

- Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000,-Kč sazebníku zákona o správních poplatcích, celkem 5000,- Kč byl zaplacen dne 22. 5. 2024 Městskému úřadu Svoboda nad Úpou.

Přílohy

- ověřená projektová dokumentace (pro stavebníka, po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek stavba povolena (pro stavebníka, po nabytí právní moci rozhodnutí)

Rozdělovník

účastníci (dodejky)

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546, zastoupený CE - ING s.r.o., Polská 375, Běloves, 547 01 Náchod, IČO 04475631

Město Svoboda nad Úpou, nám. Svornosti 474, 542 24 Svoboda nad Úpou, IČO 00278335

Město Janské Lázně, náměstí Svobody 273, 542 25 Janské Lázně, IČO 00277967

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO 27295567

GasNet, s.r.o., zastoupená GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Dotčené správní úřady

- Správa Krkonošského národního parku, odbor státní správy, Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí, IDDS: ssxrbr7
- Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, IDDS: dm5ai4r
- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územní odbor Trutnov, IDDS: yvfab6e
- Městský úřad Trutnov, Slovanské náměstí 165, 541 16 Trutnov, IDDS: 3acbs2c

Žadatel: (po nabytí právní moci)

- Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové, IČO 70889546, zastoupený CE - ING s.r.o., Polská 375, Běloves, 547 01 Náchod, IČO 04475631